



Teie 08.07.2024 nr 10-10/1590 - 1

Tallinna Keskkonna- ja  
Kommunaalamet  
[kommunaal@tallinnlv.ee](mailto:kommunaal@tallinnlv.ee)

Meie 24.07.2024 nr 9.3-4/24/7142-2

**Paekalda tänava pikenduse ning  
tehnovõrkude ehitusprojekti  
keskkonnamõju hindamise algatamise  
vajalikkuse kohta seisukoha andmine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lõike 2<sup>2</sup> alusel seisukoha saamiseks Paekalda tänava pikenduse ning tehnovõrkude ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) eelhinnangu.

Ehitusprojektiga soovitakse esiteks rajada Lahekalda elamurajooni kinnistute juurdepääsuks Paekalda tänava pikendus ja Paekalda tänavaid ühendav kergliiklustee. Teiseks soovitakse perspektiivis hoonestatavate kinnistute (Paekalda tn 1// 2// 3// 4// 5// 6// 7// 8a// 9// 11// 13// 15// 37// 39) teenindamiseks rajada: veetorustik, reoveekanalisatsiooni torustik, sadeveekanalisatsioonitorustik, sidekanalisatsioon ja soojatorustik. Ehitustööd toimuvad Harju maakonnas, Tallinnas, kinnistutel Paekalda tn 1// 2// 3// 4// 5// 6// 7// 8a// 9// 11// 13// 28// 37// 39// 41 (katastritunnused 78403:304:0090, 78403:304:0100, 78403:304:0110, 78403:304:0120, 78403:304:0140, 78403:304:0150, 78403:304:0160, 78403:304:0230, 78403:304:0170, 78403:304:0180, 78403:304:0022, 78403:304:0220, 78403:304:0009, 78403:304:0010, 78403:304:0011).

KMH eelhinnangus on välja toodud järgmine:

- „[Tallinna pinnase radooni sisalduse kaardi](#) kohaselt on piirkonna pinnases kõrge radooni sisaldus. Seda kinnitab ka Narva mnt 129 ja 129b kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (2021. a) dokumentatsioon. Seega on juba teada, et kasutusele tuleb võtta radooni leevendusmeetmed, mh vastavalt standardile EVS 840:2023 „[Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes](#)“.“
- „Arvestades olemasolevate hoonete (Paekalda tn 12; 14; 16; 22; 24; 24a) ehitamise käigus esitatud korduvaid kaebusi ulatuvad müra ja vibratsiooniga seoud häiringud projektialast kaugemale ehk kavandatav tegevus mõjutab laiemat ümbrust, mistõttu võib eeldada suure avaliku huvi olemasolu.“
- „Müratasemed olemasolevatel elamualadel ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ (edaspidi KeM määrus nr 71). **Ehitusmüra tasemed ei tohi ajavahemikus 21.00-07.00 läheduses asuvatel elamulisas 1 toodud liiklusemüra piirväärtusi.** Samuti peavad ehitusaegse müra tasemed vastama eelpool toodud määruse normtasemetele. Liiklusemüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB(A) ja öösel 75 dB(A) (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). Ehitusmüra tasemed ei tohi ajavahemikus kella 21.00-7.00 läheduses asuvatel elamualadel ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud asjakohase

*mürakategooria tööstusmüra normtaset. “ Amet juhib tähelepanu, et paksendatud kirjas väljatoodud lause võib eemaldada, kuna allpool on see korrektset sõnastuses olemas: „Ehitusmüra tasemed ei tohi ajavahemikus kella 21.00-7.00 läheduses asuvatel elamualadel ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. “*

- *„Impulssmüra põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäevadel kella 7.00-19.00. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. “*
- *„Võimalusel tuleb mürarikkad ehitustööd kavandada eelkõige tööpäevadele ajavahemikus kella 8-17 ning nädalavahetusel ja riiklikel pühadel mürarikkaid ehitustöid mitte teostada. “*
- *„Ehitus- ja käitamisaegsed vibratsiooni tasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid. “*
- *„Ehitustööde ajal valgustuse kasutamisel vältida ülemäärast valgustamist. Valgustid tuleb suunata vaid valgustamist vajavale objektile ja vältida tuleb valguse hajumist. “*

**Amet on esitanud materjalidega tutvunud ning ei esita vastuväiteid KMH algatamisele.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462  
ille.tops@terviseamet.ee